



DEVENTER
Doornenburg 503

Vraagprijs
€ 298.000,- K.K.

Ruimte dub- bele garage

Balkon en dakterras



+31 570 523 134 | info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1973

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
623.96m³

Woonoppervlakte:
140m²

Perceeloppervlakte:
72m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
-

Energie label
C

VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 298.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1973 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dakisolatie Muurisolatie |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 72 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 140 m ² |
| Inhoud | 624 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 41 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 31 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 4 |
| Aantal kamers | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|---------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg Nabij school |
|---------|---------------------------------|

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | C |
|---------------|---|

CV ketel

| | |
|----------|-------------------------|
| CV ketel | Kombi Kompakt HRE 28/24 |
|----------|-------------------------|

Kenmerken & specificaties

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2011

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Parkeergelegenheid

Aangebouwde stenen garage

Heeft een garage

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Nergens in Deventer krijg je zoveel ruimte voor je geld! Op het Oostrik gelegen bijzonder ruime eengezinswoning (woonoppervlakte van 140 m² en 4 woonlagen!) met inpandige DUBBELE GARAGE met elektrische deur.

De woning is gelegen op slechts enkele minuten afstand van winkelcentrum de Flora, NS station Colmschate, diverse scholen en sportvoorzieningen.

Begane grond:

Entree, gang, inpandige doorgang naar de dubbele garage.

Eerste Verdieping:

Hal met vaste kastenwand en toilet. Woonkamer met unieke afwerkingen. Dichte eenvoudige keuken met deur naar het sfeervolle balkon.

Tweede Verdieping:

Overloop, badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en opstelplaats wasapparatuur. Totaal twee slaapkamers (voorheen drie en eenvoudig terug te brengen).

Derde Verdieping:

Overloop, derde slaapkamer en toegang dakterras.

Algemeen:

- bouwjaar 1974
- totaal 4 slaapkamers mogelijk
- verrassend veel ruimte
- kunststof gevelbekleding voorzien van extra isolatie
- binnenschilderwerk recentelijk uitgevoerd door de gehele woning
- voldoende parkeermogelijkheden in de directe nabijheid
- in 2013 is het appartementsrecht notarieel opgeheven, waardoor de woning volledig eigendom is en er geen VvE bijdrage meer bestaat

















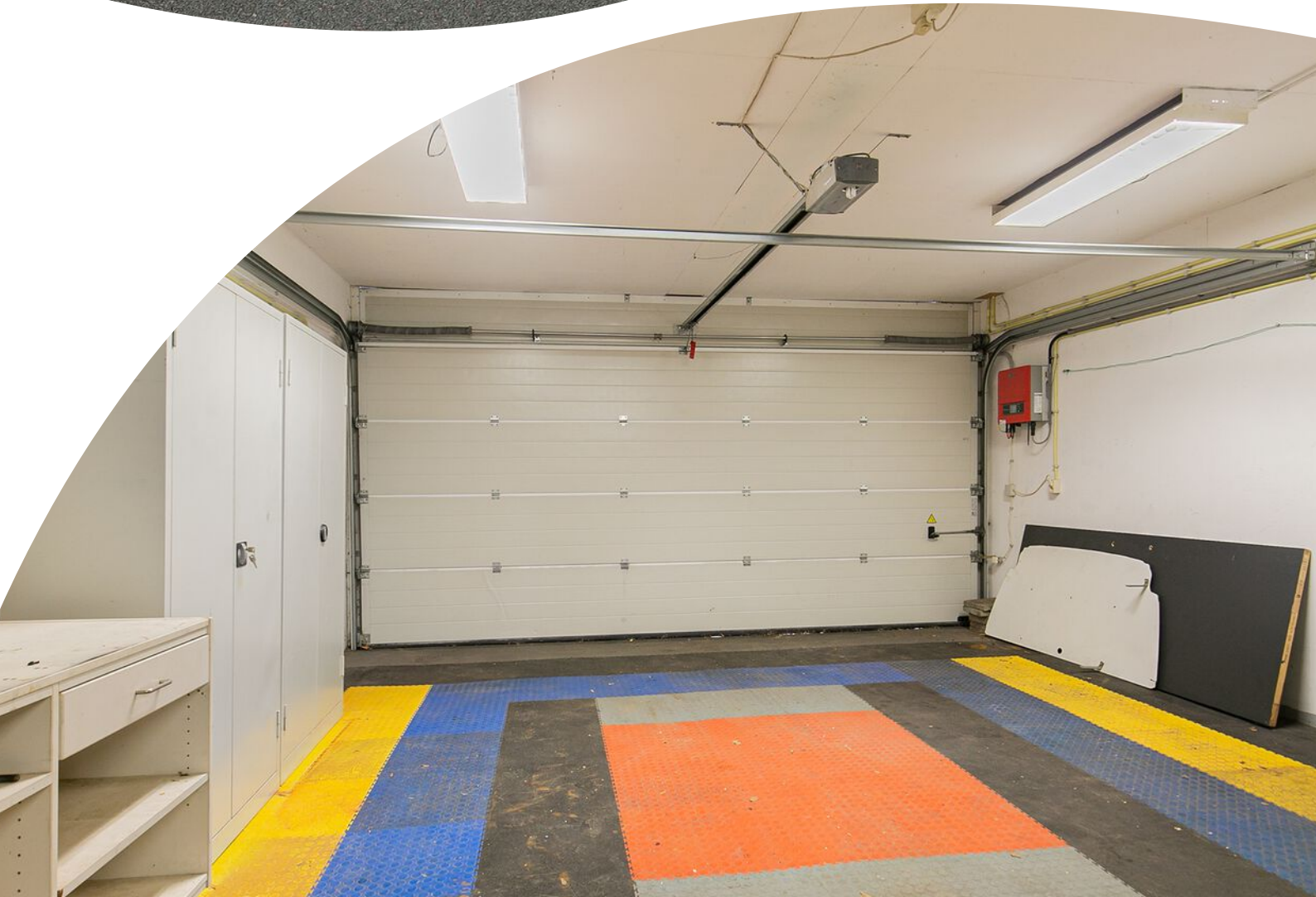














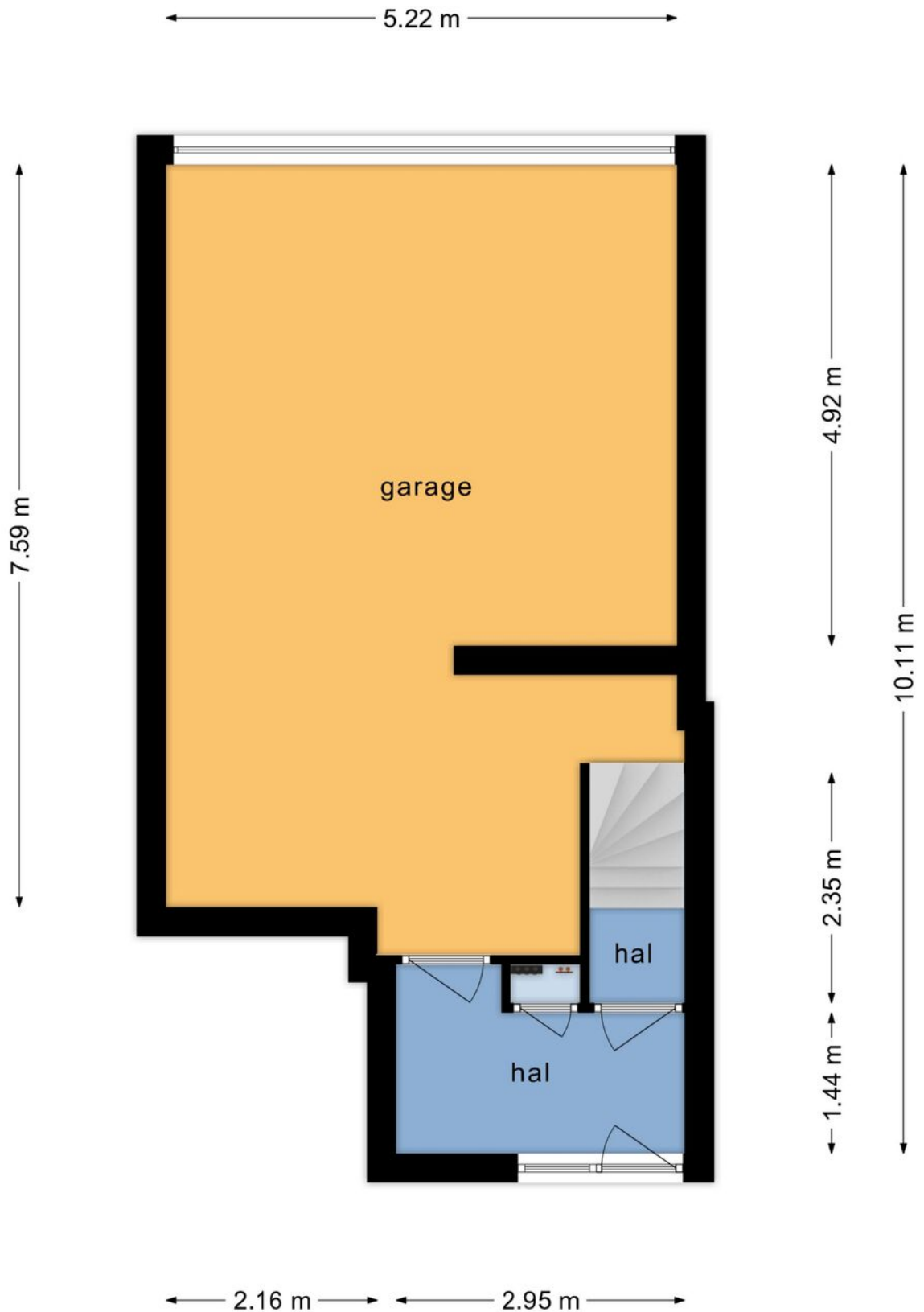








Plattegrond



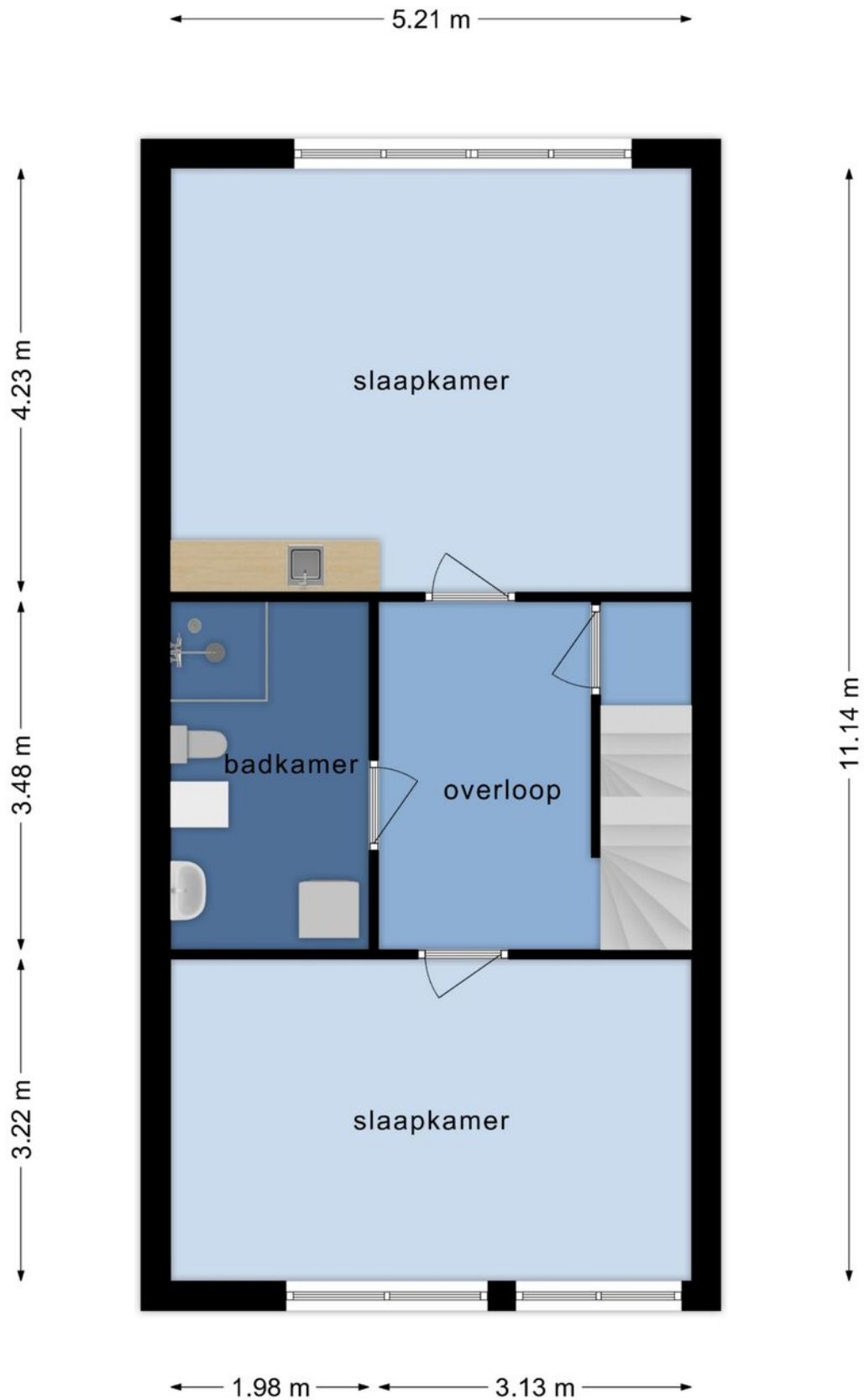
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



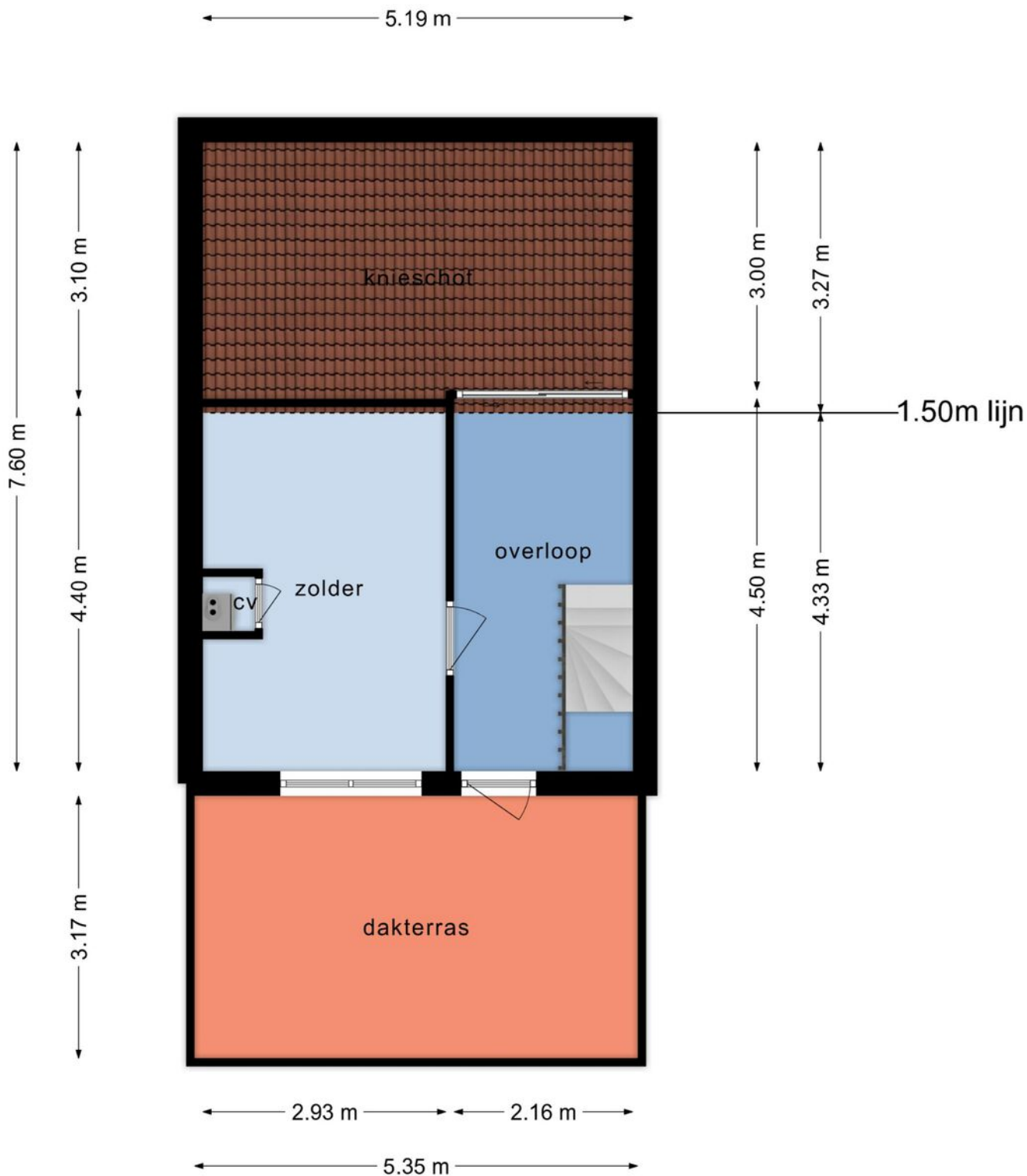
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Heeft u
interesse?



Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl